



Gemeinde Regnitzlosau

Berichterstattung aus der Gemeinderatssitzung vom 29.04.2025

Öffentliche Sitzung

TOP 01 Genehmigung Sitzungsniederschrift - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat Regnitzlosau genehmigt die Sitzungsniederschrift aus der Gemeinderatssitzung vom 10.04.2025.

TOP 02 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung - beschließend

TOP 02 A Kopie - Grundsatzbeschluss zur Erhebung von Verbesserungsbeiträgen in der Wasserversorgung - Information

Beschluss:

Der Gemeinderat Regnitzlosau beschließt, für die im Rahmen des Sanierungs- und Strukturkonzepts geplanten Maßnahmen am Wasserleitungsnetz, an den Speichereinrichtungen sowie an der Errichtung eines neuen Hochbehälters einen einmaligen Verbesserungsbeitrag zu erheben. Beitragspflichtig sind die im Satzungsgebiet liegenden, und an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossenen und erschlossenen Grundstücke bzw. deren Eigentümer oder Anschlussnehmer.

Abstimmungsergebnis: Ja 8: Nein 3

TOP 03 Bauanträge - beschließend

TOP 03 A Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage/Carport - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 03 B Austausch des Schwellbalken an der hinteren Giebelseite und Erneuerung der Giebelverbretterung an beiden Giebelseiten - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat Regnitzlosau erteilt sein Einvernehmen mit der Zulässigkeit des Vorhabens. Das Einvernehmen wird vorbehaltlos erteilt.

TOP 04 Vergabe Hydrogeologische Untersuchung Trogenau - Information

TOP 05 1.Änderung Bebauungsplan Biogasanlage- Abwägungsbeschuß - beschließend

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamts Hof, Fachbereich Gesundheitswesen vom 06. Februar 2025 zur Kenntnis.

Die Begründung wird ergänzt.

2. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bayreuth-Münchberg, vom 25. Februar 2025 zur Kenntnis. Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

3. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Hof vom 28. Februar 2025 zur Kenntnis.

1. Die Begründung wird ergänzt.

2. Die weitere Vorgehensweise ist durch den Anlagenbetreiber mit dem Wasserwirtschaftsamt Hof abzustimmen.

4.1. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Hof, Untere Naturschutzbehörde, zur Kenntnis. Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

4.2. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Hof vom 12. März 2025 zur Kenntnis. Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

5. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Staatlichen Bauamts Bayreuth vom 01. April 2025 zur Kenntnis.

Die Begründung wird ergänzt. Der Umweltbericht wird fortgeschrieben.

6. Abwägungsbeschluss:

- 1. Der Gemeinderat Regnitzlosau beschließt das Ergebnis der Abwägung unter Berücksichtigung der zuvor gefassten Zwischenbeschlüsse.**
- 2. Die Planunterlagen sind dahingehend zu überarbeiten, anzupassen und das weitere Verfahren ist durchzuführen.**
- 3. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass im Zeitraum vom 10. Februar 2025 bis 12. März 2025 die öffentliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB stattfand und im gleichen Zeitraum die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt worden ist.**
- 4. Es wird weiter festgestellt, dass die Planunterlagen entsprechend den geäußerten Einwendungen und Anregungen der Einwender und Behörden als Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB überarbeitet und soweit erforderlich auf der Grundlage der gefassten Zwischenbeschlüsse ergänzt werden bzw. bereits ergänzt worden sind.**
- 5. Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Errichtung einer Biogas-Anlage in der Gemarkung Regnitzlosau“ mitsamt der Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 29. April 2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.**
- 6. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren weiter abzarbeiten.**

TOP 06	Vergabe des Umbaus der TWA Kleppermühlbach (E-Technik, Pumpen, EMSR) - beschließend
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Auftrages für die Erneuerung von Elektrotechnik, Pumpen und E-Mess-, Steuer- und Regelungstechnik in der Trinkwasseraufbereitung Kleppermühlbach an die Fa. WILO EMU Anlagenbau GmbH zu einem Angebotspreis von 89.773€ (netto).

TOP 07 Vergabe der Neuinstallation Gebäudeelektrik im Pumpwerk Kautendorf - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Auftrages zur Neuinstallation der Gebäudeelektrik im Pumpwerk Kautendorf an die Fa. WILO EMU Anlagenbau GmbH zu einem Angebotspreis von 13.024€ (netto).

TOP 08 Bestellung/Bestätigung 1. und 2. Kommandant der Feuerwehr Draisendorf - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt/bestellt, vorbehaltlich einer Genehmigung durch den Kreisbrandrat, für die Feuerwehr Draisendorf

Herbert Mergner zum 1. Kommandanten und Klaus Schaller zum 2. Kommandanten.

TOP 09 Nachbesprechung Bürgerversammlung vom 14.03.2025 - Information

Sachvortrag:

Es sind noch folgende (teil)offene Fragen aus der Bürgerversammlung am 14.03.2025 zu beantworten:

Eine Bürgerin fragte an, was mit Oberprex 47 geschehen soll → Der Gemeinderat macht sich Gedanken darüber, ob das Grundstück an vernünftige Nachnutzer verkauft werden soll.

Ein Bürger fragte an, ob es noch irgendwelche Informationen über die mögliche Erweiterung der Wasserschutzgebiete gibt → Der Bürgermeister hat mit dem Wasserwirtschaftsamt Hof und dem GeoTeam gesprochen. Geplant ist eine Infoveranstaltung für den Herbst 2025.

Eine weitere Frage betraf die zum Teil erhöhten Geschwindigkeiten der Fahrzeuge im Gemeindegebiet → Es wurde bereits von der Fraktion SPD/GRÜNE ein Antrag zur Verkehrsberuhigung gestellt. Dieser Antrag soll noch vor der Sommerpause im Gemeinderat behandelt werden.

TOP 10 Bekanntgaben und Anfragen - Information